

Эксперт: Буткин Евгений Владимирович

Телефон: +7 (925) 011-01-16

e-mail: 89250110116@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218535

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ФИЛЁВСКАЯ УЛИЦА, 51К3

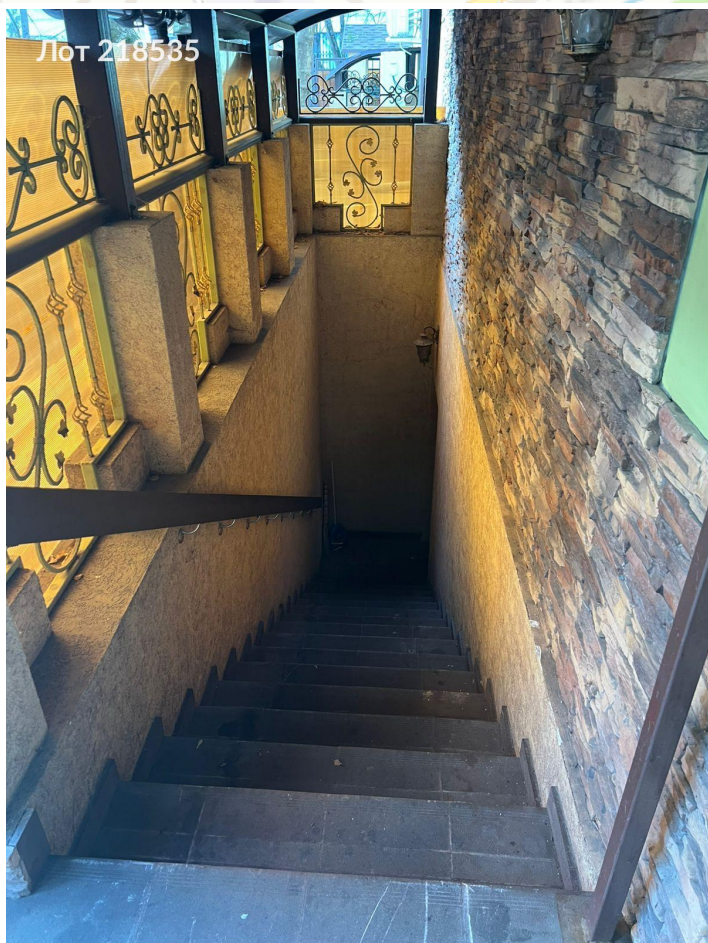
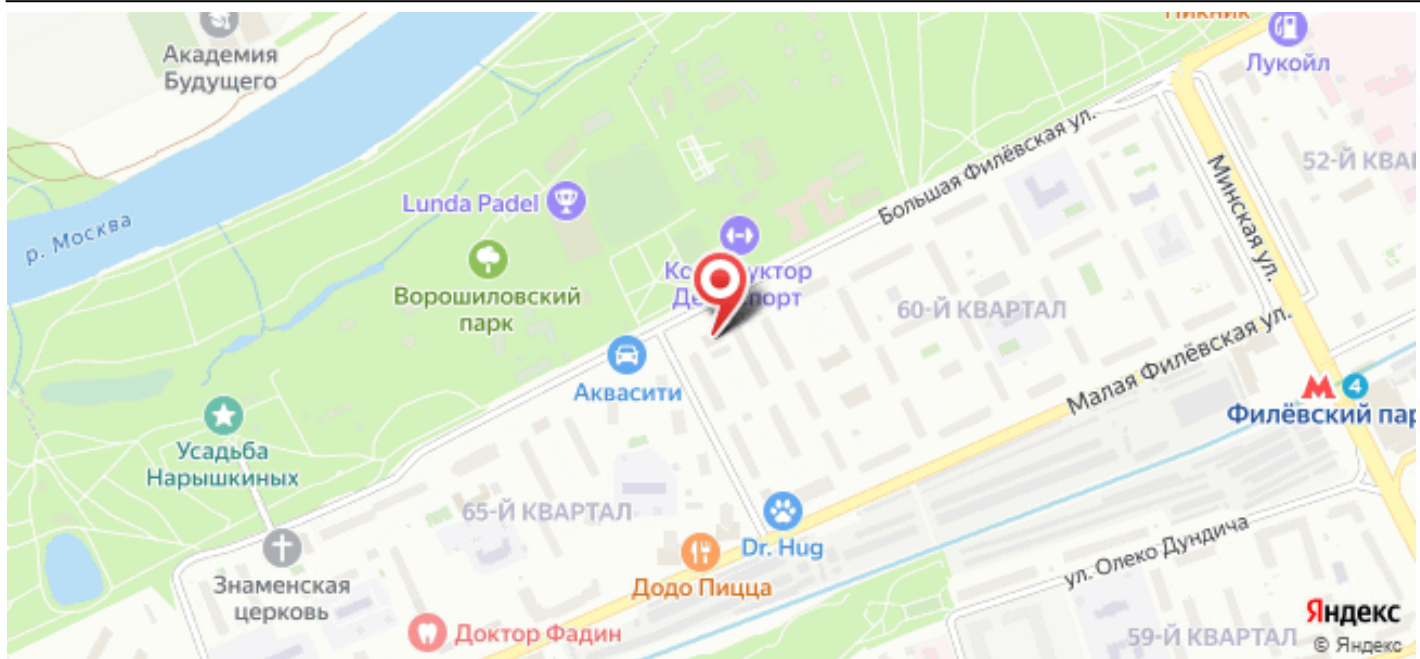
Сдается помещение свободного назначения**400 000 рублей**

В центре Западного округа Москвы по адресу: Большая Филёвская улица, 51к3, сдается в аренду коммерческое помещение, полностью готовое для ресторанного бизнеса. Находясь всего в 6 минутах пешком от станции метро Пионерская, этот ресторан при отеле привлекает хороший поток клиентов благодаря высокому автомобильному и пешеходному трафику. Помещение площадью 250 м² расположено на минус первом этаже административного здания. Здесь есть все необходимые коммуникации: система пожарной безопасности, центральное отопление и кондиционирование, а также приточная вентиляция. Кроме того, предусмотрены отдельный вход с улицы и собственная парковка для удобства клиентов. В окрестностях расположены различные офисные центры и торговые площади, что обеспечивает ресторану стабильный поток посетителей. Срок аренды предлагается длительный, что создает дополнительные преимущества для бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение

общепит

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Пионерская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	6 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	-1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	250 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	2 месяца	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-03-25 08:41:07
Минимальный срок аренды	11		





Лот 218535



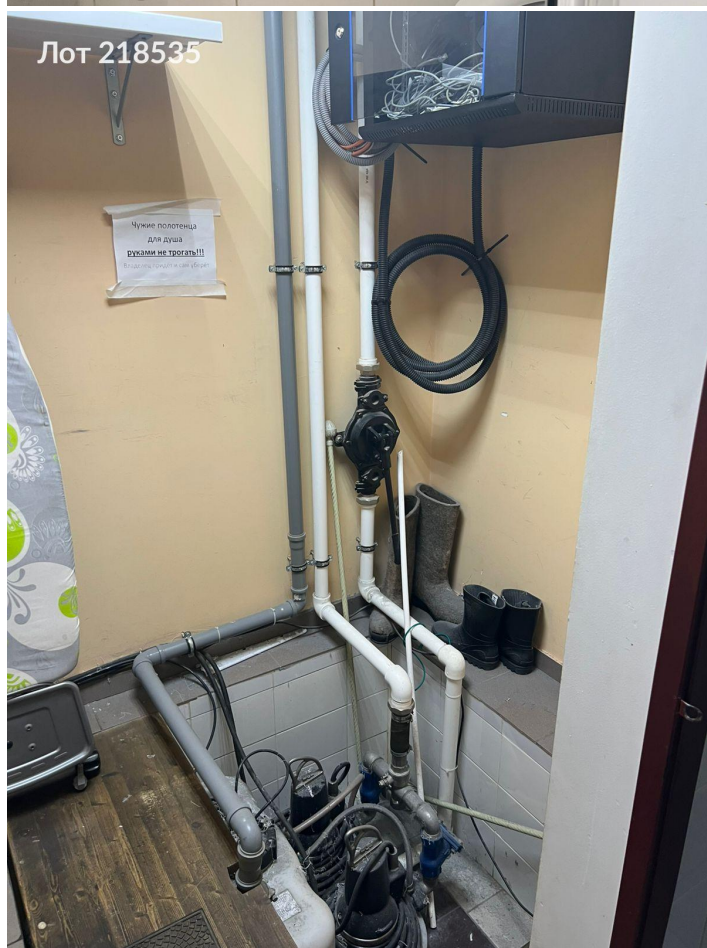
Лот 218535



Лот 218535



Лот 218535



Лот 218535



Лот 218535



Лот 218535



Лот 218535





Лот 218535



Лот 218535



Лот 218535



Лот 218535



Лот 218535



Лот 218535



Лот 218535

